



Comune di Bonifati

Provincia di Cosenza

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera n° 38 del 31/07/2018

OGGETTO:

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SULLE AREE PUBBLICHE - MODIFICHE.

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 18 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	Francesco GROSSO	x
CONSIGLIERE	Valerio TOTO	x
CONSIGLIERE	Massimiliano FERRANTE	x
CONSIGLIERE	Miriam LOSPENNATO	—
CONSIGLIERE	Ninuccia OLIVIERO	x
CONSIGLIERE	Lucio DE BRASI	x
CONSIGLIERE	Valter PRESTA	x
CONSIGLIERE	Franco SIRIMARCO	x
CONSIGLIERE	Antonio Giovanni MOLLO	x
CONSIGLIERE	Matteo VIGGIANO	—
CONSIGLIERE	Gaetano DE BRASI	x

Presenti: 9

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Avv. Giovanna DI RIENZO che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Dott. Francesco GROSSO nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA :

“regolamento comunale per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche”. Modifiche.

-PREMESSO

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n 12 adottata nella seduta del 22.03.2016, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il regolamento comunale per il commercio ambulante su aree pubbliche;

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale ampliare il numero dei posteggi relativi al mercato settimanale di Bonifati capoluogo che attualmente consta di n. 10 posteggi di cui 3 per il settore alimentare e n. 7 settore non alimentare, nonché ampliare l'allocazione delle fiere di che si svolgono in Cittadella del Capo includendo anche parte del Lungomare;

-che l'esigenza di ampliare il mercato di cui trattasi nasce dalla necessità di soddisfare le esigenze della cittadinanza assicurando, nel contempo, una maggiore e migliore offerta commerciale ai consumatori;

Ritenuto pertanto, al fine di aumentare il grado di attività e funzionalità del mercato in questione potenziare il medesimo con l'istituzione di n. 4 nuovi posteggi del settore non alimentare;

Ritenuto, inoltre, includere, per le stesse motivazioni, l'ampliamento dell'allocazione delle fiere che si svolgono nella frazione di Cittadella del Capo a condizione che vengano acquisiti i necessari pareri e/o autorizzazioni da parte degli Organi preposti;

VISTE le allegate planimetrie relative all'area mercatale di Bonifati Capoluogo e fiere di Cittadella del Capo che annullano e sostituiscono quelle approvate con delibera di C.C. sopra citata;

Visto il D.Lgs. n. 14/98 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio;

Visto il Regolamento Comunale per il commercio su aree pubbliche approvato con Delibera C.C.12/20016;

-VISTO lo Statuto Comunale;

-Visto il D.Lgs. n.267/2000

Propone al Consiglio Comunale

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di **APPROVARE** l'ampliamento dell'area mercatale di Bonifati Capoluogo con l'istituzione di n. 4 nuovi posteggi Settore non Alimentare;;
2. di approvare l'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che annulla e sostituisce quella approvata con delibera di C.C. n. 12 del 22.03.2016 relativa all'area di che trattasi;
3. dare atto che il numero complessivo di posteggi è 14 e risulta così composto: n. 3 posteggi settore alimentare e n. 11 posteggi settore non alimentare ;
4. Di approvare, inoltre, la nuova planimetria relativa all'allocazione delle fiere di Cittadella del capo con l'inclusione anche di una parte del Lungomare;
5. Di evidenziare e dare atto che l'ampliamento dell'area (parte del Lungomare) adibita all'allocazione delle fiere di Cittadella del Capo viene subordinata all'acquisizione di tutti i necessari pareri e /o autorizzazione di legge rilasciate dagli Organi preposti

6. Di approvare inoltre la nuova planimetria relativa all'allocazione delle fiere di Cittadella del Capo con l'inclusione anche di una parte del Lungomare;

7. Di demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali ed Urbanistica ogni adempimento susseguente al presente atto.

IL CONSIGLIO

VISTA la sopra riportata proposta formulata dal Sindaco avente ad oggetto "Regolamento comunale per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche -Modifiche";

VISTO il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Amministrativa che si riporta come di seguito: "Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica relativamente all'istituzione di nuovi posteggi nell'area mercatale di Bonifati; Il parere favorevole di regolarità tecnica viene subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione demaniale nella parte del Lungomare da utilizzare per l'allocazione delle bancherelle in occasione delle fiere di Cittadella del Capo";

Il Sindaco illustra la proposta: l'Amministrazione ha previsto quattro nuovi posti nel mercato di Bonifati, e intende ampliare la fiera di Cittadella del Capo, subordinatamente all'ottenimento delle prescritte autorizzazioni/concessioni demaniali.

Il Sindaco da lettura di una nota dei consiglieri di minoranza Antonio Mollo e Gaetano De Brasi, prot. 4364 del 27.7.2018, in cui i predetti consiglieri, recatisi a prendere visione degli atti del consiglio in data 27 luglio, fanno rilevare, con riferimento alla proposta in oggetto, la mancanza del parere del Responsabile Area Lavori Pubblici e la mancanza delle prescritte concessioni demaniali sul lungomare.

Il Sindaco, con riferimento a tale nota, precisa che la competenza a rendere il parere ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 è del Responsabile dell'Area Commercio, non ritenendo sussistere alcuna competenza del Responsabile Area Lavori Pubblici.

Riguardo alle concessioni demaniali del lungomare, il Sindaco puntualizza che è in corso l'istruttoria per l'ottenimento degli atti autorizzativi prescritti, e il testo della delibera espressamente condiziona l'ampliamento previsto all'ottenimento dei suddetti provvedimenti.

Il consigliere Antonio Mollo prende la parola, dichiarando che il parere di regolarità dell'Ufficio tecnico fosse necessario vista la presenza di una planimetria.

Il consigliere Antonio Mollo chiede di mettere a verbale che i regolamenti sul commercio devono essere pubblicati sul Burc della Regione Calabria perché acquistino efficacia.

Il consigliere Antonio Mollo ritiene che, mediante l'aumento del numero dei posteggi in Bonifati capoluogo, si incentivi il fenomeno degli spuntisti che beneficerebbero dei posti pagando solo la spunta.

Il consigliere ricorda che nel corso del suo mandato sindacale l'Ufficio Tecnico ha acquisito la concessione demaniale n.13 del 2015, ma il canone a carico del Comune sarebbe stato piuttosto elevato, intorno ai 34 mila euro, per l'intera area.

Il consigliere Antonio Mollo da lettura di una nota, a firma dei consiglieri di minoranza Antonio Mollo e Gaetano De Brasi, che viene allegata al presente deliberato per formarne parte integrante, concernente l'utilizzo del demanio marittimo del lungomare, che dovrebbe essere privo di scopi di lucro.

Replica il vicesindaco Valerio Toto, con delega al commercio, il quale precisa che, con riferimento al mercato di Bonifati, non si presenterà la problematica degli spuntisti perché le richieste di occupazioni dei posteggi sono numerose.

Il Sindaco interviene precisando che è volontà politica di questa Amministrazione procedere all'ampliamento della fiera di Cittadella e l'Amministrazione si sta muovendo in tal senso con il deliberato odierno che si pone come indirizzo agli uffici, cui dovranno seguire i necessari provvedimenti attuativi.

Il Sindaco avrebbe sperato in una condivisione di questo intento con la minoranza ma evidentemente così non è stato.

Il Sindaco puntualizza ancora che le autorizzazioni per i posteggi verranno rilasciate solo all'esito del perfezionamento della concessione sul demanio del lungomare, come espressamente specificato nella proposta odierna.

Il consigliere Antonio Mollo richiama la concessione demaniale del 23 dicembre 2015 rispetto alla quale il calcolo degli oneri a carico del Comune sono risultati troppo elevati.

Il consigliere Antonio Mollo rende quindi dichiarazione di voto contrario per i consiglieri di minoranza, esplicitando i seguenti motivi: 1) mancanza di parere dell'Area Tecnica all'atto della presa visione dei consiglieri di minoranza; 2) l'efficacia del regolamento dovrebbe essere subordinata alla pubblicazione nel Burc; 3) il regolamento sottoposto all'approvazione del consiglio rinvia a successivi autorizzazioni, secondo quanto specificato nella nota allegata."

Replica il Sindaco richiamando e dando lettura dell'art.23 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale che prescrive il deposito dei documenti allegati alla proposta nel termine di 48 ore prima dell'adunanza.

Il Sindaco precisa che tale termine regolamentare è stato pienamente rispettato per la proposta in oggetto.

La proposta viene quindi messa al voto e il consiglio, con la seguente votazione dei presenti espressa nelle forme di legge:

FAVOREVOLI 7

CONTRARI 2 (Antonio Mollo; Gaetano De Brasi)

ASTENUTI 0

DELIBERA

DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

DELIBERA altresì con voti dei presenti espressi nelle forme di legge e di seguito riportati, l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lvo 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere:

FAVOREVOLI 7

CONTRARI 2 (Antonio Mollo; Gaetano De Brasi)

ASTENUTI 0



COMUNE DI BONIFATI

Provincia di Cosenza
Piazza D.Ferrante- 87020 Bonifati (CS)
Tel.0982/93338-39-

ALLEGATO alla deliberazione di C.C. nr. 38 del 31.7.2018

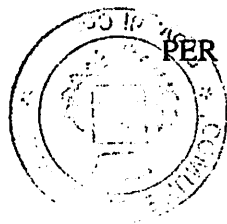
OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A:
"Regolamento comunale per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche". Modifiche".

PARERE ART. 49 e 147 BIS DEL DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

A)- Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica relativamente all'istituzione di nuovi posteggi nell'area mercatale di Bonifati capoluogo;

B)- Il parere favorevole di regolarità' tecnica viene subordinato all'acquisizione dell'Autorizzazione demaniale per la parte del Lungomare da utilizzare per l'allocatione delle bancherelle in occasione delle fiere di Cittadella del Capo.

BONIFATI, Lì 26.07.2018



PER IL RESP. DEL SERVIZIO
(CARMELA GIARDINO)



OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO

Considerato che il Lungomare di Cittadella del Capo non insiste su un terreno di proprietà comunale, ma di proprietà del demanio marittimo, tantè che il Comune di Bonifati è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 13 del 2015 ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, per l'occupazione dell'area demaniale per finalità di pubblico interesse.

Richiamato l'art. 39 del Codice della Navigazione, che stabilisce che ove vengano rilasciate concessioni demaniali marittime ad enti pubblici o privati per finalità di pubblico interesse, il canone diviene meramente ricognitorio con una riduzione del 90% rispetto all'importo da corrispondere in via ordinaria e inoltre l'art. 37 comma 2 del DPR 15 febbraio 1952 n. 328 - *Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione* - recita quanto segue "agli effetti dell'applicazione del canone previsto dal secondo comma dell'art. 39 del codice, s'intendono per concessioni che perseguono fini di pubblico interesse diversi dalla beneficenza quelle nelle quali il concessionario non ritrae dai beni demaniali alcun lucro o provento".

Preso Atto che il Comune di Bonifati versa annualmente al Demanio Marittimo un Canone demaniale pari al 10% della somma effettivamente dovuta, ai sensi dell'art. 39 del C.d.N., i fini di utilizzazione da perseguire su tali aree devono ritenersi ammissibili nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o meglio nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni.

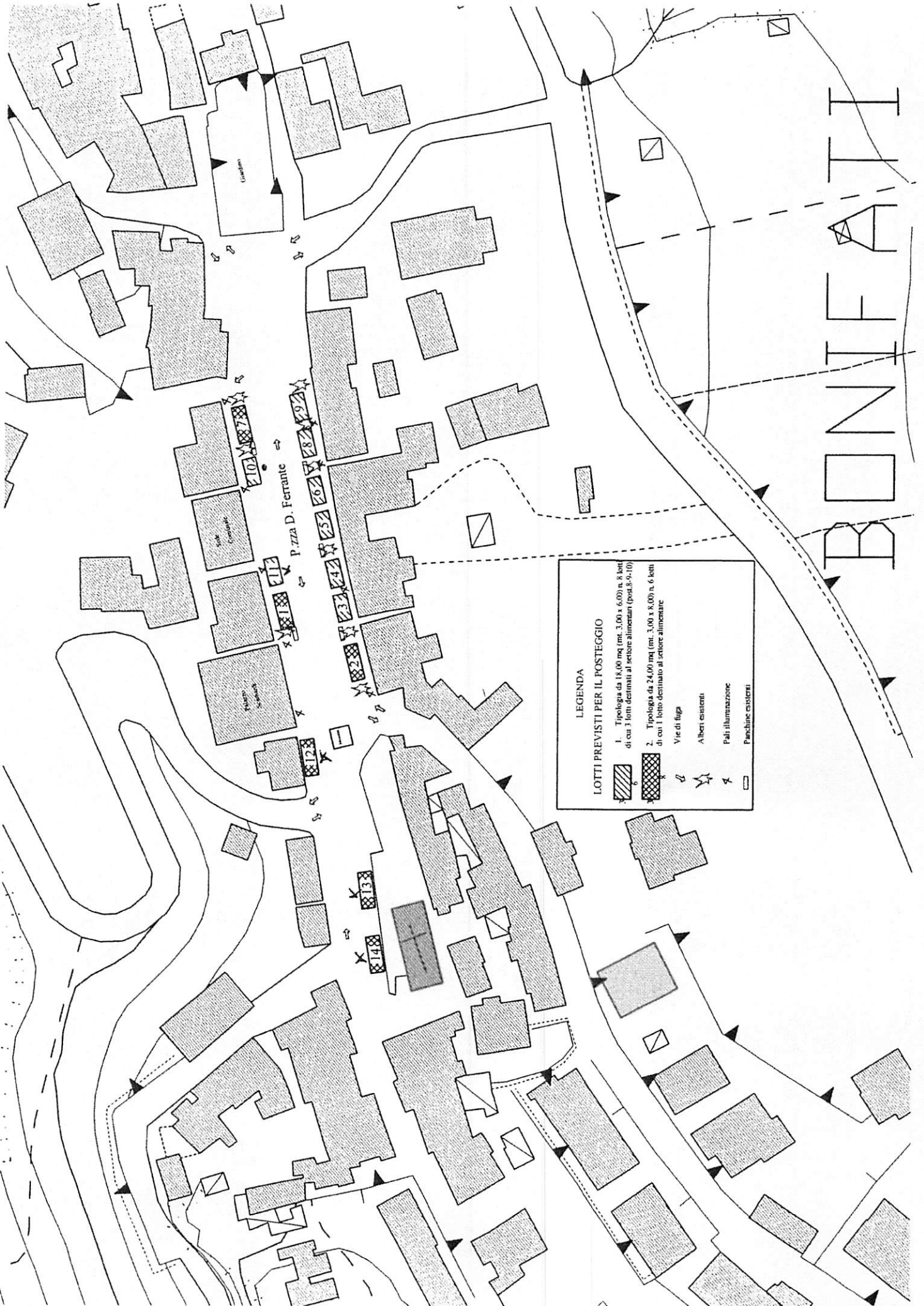
Di conseguenza si rende impossibile l'utilizzo di tale area per lo svolgimento di una manifestazione fieristica, durante la quale verranno esercitate attività commerciali a scopo di lucro, inteso come attitudine a conseguire un potenziale profitto d'impresa, considerando che i commercianti assegnatari dovranno versare al Comune di Bonifati un canone per il posteggio, pertanto si rende necessario verificare non solo lo scopo o le finalità perseguite dal concessionario (Amministrazione Comunale), ma anche e soprattutto le modalità concrete con le quali vengono svolte le attività che coinvolgono l'utilizzo del bene pubblico messo a disposizione dal demanio marittimo.

PERTANTO CONSIDERATO CHE NELLA PROPOSTA DI MODIFICA SI RINVIA A EVENTUALI AUTORIZZAZIONI DEMANIALI FUTURE , LA MODIFICA AL REGOLAMENTO NON E' PROPONIBILE

I CONSIGLIERI

Antonio Giovanni Mollo

Gaetano Rosario De Brasi



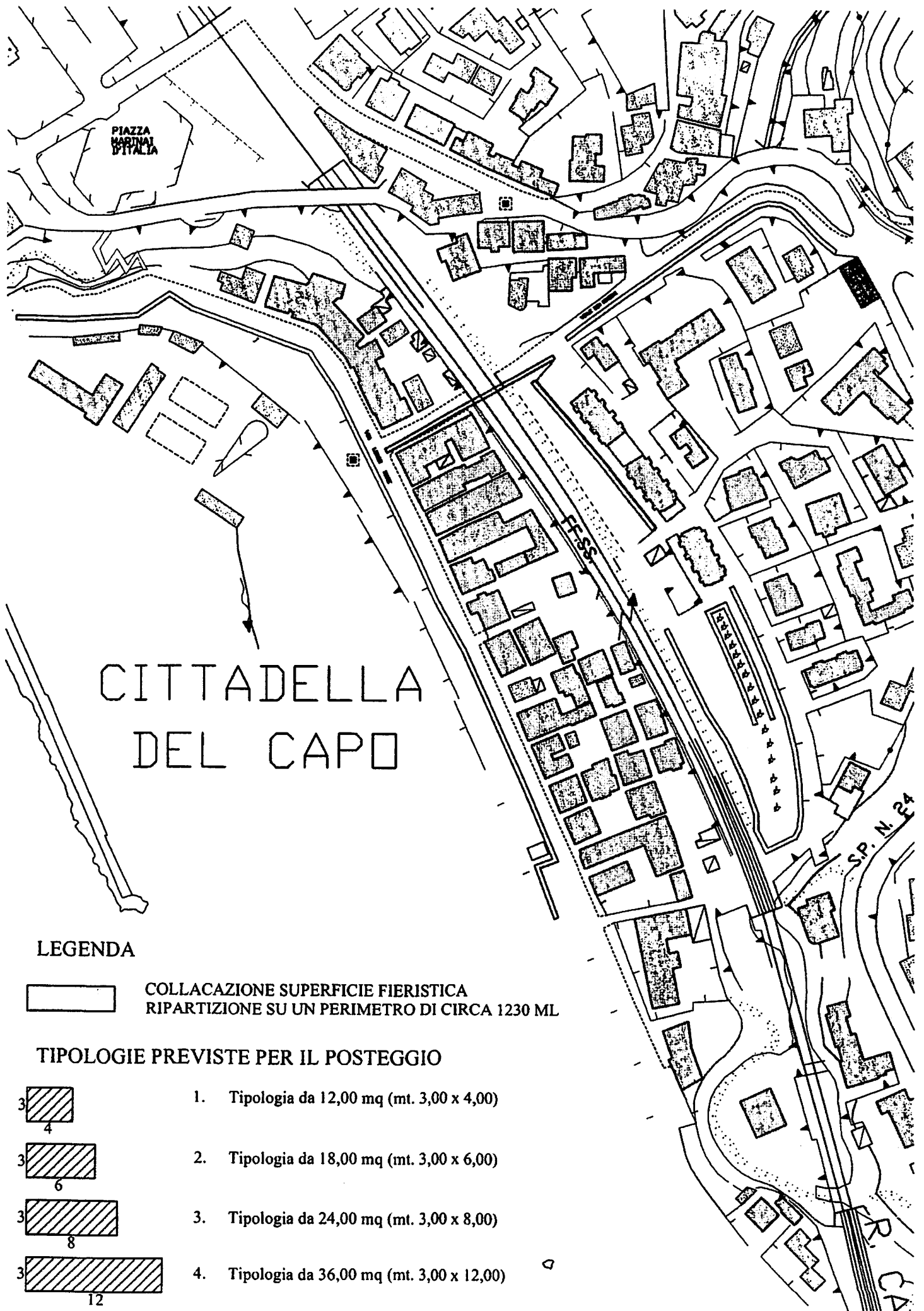
LEGENDA

LOTTE PREVISTE PER IL POSTEGGIO

- 1. Tipologia da 18,00 mq (mt. 3,00 x 6,00) n. 8 lotti di cui 3 lotti destinati al settore alimentare (post. 8-9-10)
- 2. Tipologia da 24,00 mq (mt. 3,00 x 8,00) n. 6 lotti di cui 1 lotto destinato al settore alimentare

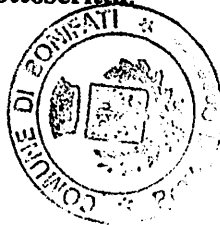
- Vie di fuga
- Alberi esistenti
- Pali illuminazione
- Panchine esistenti

BONIFATI



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. *Giovanna DI RIENZO*)

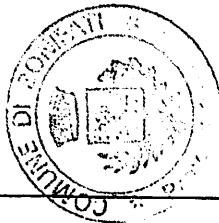


f.to IL SINDACO
(dott. *Francesco GROSSO*)

La presente deliberazione stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune giorno 6 AGO 2018 (Albo n: _____) e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Bonifati, Li

6 AGO. 2018



f.to IL RESP. DELL'ALBO PRETORIO
(~~MARCO DE LUCA~~)
(*Gerarda C. Giardino*)

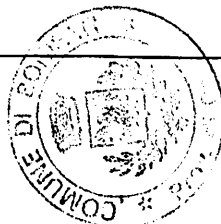
La suestesa deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);
 - È divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000);
- Bonifati, Li

f.to IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(*Carmela GIARDINO*)

Per copia conforme all'originale
Bonifati, Li

6 AGO. 2018



IL RESP. DEL PROCEDIMENTO