



COMUNE DI BONIFATI
PROVINCIA DI COSENZA



DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 24/02/2014

OGGETTO :

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE "MODALITA' DI DISMISSIONE DI RELIQUATI DI PROPRIETA' COMUNALE".

L'anno Duemila quattordici addì ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 17:00 nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito, in sessione ordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone seguenti:

• MOLLO ANTONIO GIOVANNI	Sindaco	Presente
• ARGIRO' DARIO	Consigliere	Presente
• CRISTOFARO MARINA	Consigliere	Presente
• BORRELLI ANGELO SALVATORE	Consigliere	Presente
• ARCURI MARIO	Consigliere	Presente
• GERACE ROBERTO	Consigliere	Assente
• LUIGI DE FRANCESCO	Consigliere	Presente

Presenti N. 6

Assenti N. 1

Partecipa il Segretario Dott. Attilio DOMANICO, con le funzioni di cui all'art.97, c.4, lett.a) D.Lgs.n.267/2000

Presidente il Sig. Antonio Giovanni MOLLO, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



OGGETTO: Approvazione Regolamento Comunale recante "Modalità di dismissione di reliquati di proprietà comunale".

IL SINDACO

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Bonifati intende dare puntuali risposte ad esigenze rappresentate da soggetti interessati all'acquisizione di aree di proprietà comunale e che risulta necessario fornire gli adeguati indirizzi agli Uffici Comunali in ordine alle modalità di risposta all'istanza presentata;

Ritenuto che non tutte le aree di proprietà comunale possono essere alienate, ma che solo in funzione di caratteristiche peculiari possono essere individuate quali Reliquati e quindi previa verifica del tipo di appartenenza del patrimonio a cui appartengono si possa procedere all'alienazione;

Considerato che per reliquati si definiscono tutte le aree, rientranti nella disponibilità dell'Ente poste all'interno del territorio comunale avendo perso l'attributo di pubblica utilità e risultanti di modeste dimensioni, senza utile economico, abbandonati e non mantenuti;

Considerate le richieste pervenute agli Uffici comunali da parte di singoli cittadini, riguardanti l'alienazione di reliquati appartenenti al patrimonio comunale disponibile;

Rilevato che è stata valutata l'opportunità di predisporre uno specifico Regolamento che disciplini le alienazioni dei reliquati comunali, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, contenente i criteri per l'individuazione:

- dei reliquati da alienare;
- del valore dei reliquati;
- del diritto di prelazione per i confinanti;
- del procedimento di vendita.

Visto il Regolamento composto da n. 13 articoli all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

INVITA i consiglieri presenti a determinarsi in merito;

CHIEDE ed ottiene la parola il Consigliere Luigi De Francesco il quale propone il rinvio dell'argomento in trattazione per meglio valutarne i contenuti;

IL SINDACO sottopone a votazione la proposta avanzata dal Consigliere De Francesco la stessa viene respinta con voti favorevoli n. 5 e n. 1 contrari;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento recante "Modalità di dismissione di reliquati di proprietà comunale".

composto da n. 13 articoli all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

RITENUTO meritevole di approvazione in quanto rispondente agli interessi pubblici che questa Amministrazione intende perseguire;

Visto il D.lgs. 18 agosto, 2000 n. 267;

Visto lo statuto comunale vigente;

Con votazione favorevoli n. 5 e n. 1 contrario nella persona del Consigliere Luigi De Francesco ;

DELIBERA

1. Di Approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il "Regolamento di alienazione dei reliquati", composto da 13 articoli, redatto dall'Ufficio Tecnico



Comunale ed allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

SUCCESSIVAMENTE
IL CONSIGLIO COMUNALE

Con ulteriore votazione favorevoli n. 5 e n. 1 contrario nella persona del Consigliere Luigi De Francesco ;
ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.l.vo n. 267/2000;

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile .





COMUNE DI BONIFATI

Provincia di Cosenza
Piazza D.Ferrante- 87020 Bonifati (CS)
Tel.0982/93338-39-Fax 0982/93392
e - mail comunebonifati@libero.it

ALLEGATO alla deliberazione di C.C. nr. 6 del 24.02.2014

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A:
“APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE MODALITÀ DI
DISMISSIONI RELIQUATI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PARERE ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

A)- Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica:

BONIFATI, Li 18.02.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESP. DEL SERVIZIO
(DR. Attilio DOMANICO)

B)- SI esprime parere FAVOREVOLE/SFAVOREVOLE sotto il profilo contabile e si **ATTESTA** l'esistenza della copertura finanziaria per come segue:

- €. _____ sul Tit. _____ - Funz. _____ - Serv. _____ - Inter. _____ - Cap _____ Imp. _____;
- €. _____ sul Tit. _____ - Funz. _____ - Serv. _____ - Inter. _____ - Cap _____ Imp. _____;
- €. _____ sul Tit. _____ - Funz. _____ - Serv. _____ - Inter. _____ - Cap _____ Imp. _____;
- €. _____ sul Tit. _____ - Funz. _____ - Serv. _____ - Inter. _____ - Cap _____ Imp. _____;

Bonifati, Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





COMUNE DI BONIFATI

Provincia di Cosenza

REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI
REGOLAMENTO
PER L'ALIENAZIONE DI
RELIQUATI

Approvato con deliberazione del consiglio comunale del
n.

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Bonifati intende dare puntuali risposte ad esigenze rappresentate da soggetti interessati all'acquisizione di aree di proprietà comunale e che risulta necessario fornire gli adeguati indirizzi agli Uffici Comunali in ordine alle modalità di risposta all'istanza presentata.

Ritenuto che non tutte le aree di proprietà comunale possono essere alienate, ma che solo in funzione di caratteristiche peculiari possono essere individuate quali reliquati e quindi previa verifica del tipo di appartenenza del patrimonio a cui appartengono si possa procedere all'alienazione.

Richiamato l'art.58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008.

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente regolamento, il quale disciplina l'alienazione a terzi, ovvero la permuta agli stessi di diritti reali sui reliquati, insistenti nel territorio e nelle disponibilità del Comune di Bonifati.

Art. 2

Sono definiti RELIQUATI tutte le aree, rientranti nella disponibilità dell'Ente poste all'interno del territorio comunale che per la loro conformazione presentano una o più delle seguenti caratteristiche:

- modeste dimensione, collocazione e morfologia, non risultano di alcuna pubblica utilità e/o utilizzo pubblico;
- abbiano perso la funzione originaria che ne aveva determinato la formazione;
- non siano produttive di utile economico e comportano oneri fiscali e/o costi di manutenzione;
- risultino abbandonati e non mantenuti.

Art. 3

Chiunque intenda acquisire diritti reali, ovvero permutare, reliquati deve presentare specifica istanza al Comune interessato.

L'istruttoria della pratica di compravendita, come definito dall'Art. 2 del presente regolamento è di competenza dell'Ufficio Tecnico, che predispose le certificazioni relative alla natura dell'area e alla sua destinazione urbanistica ed altresì la categoria necessaria alla sua puntuale identificazione.

L'Ufficio Tecnico, successivamente alla ricezione dell'istanza, definirà la pratica dotandola di Nulla Osta alla positiva definizione della stessa, in quanto non contrastante con la completa funzionalità di opere e servizi pubblici o di pubblico interesse e ove necessario dotandola di una relazione contenete perizia di stima.

Art. 4

L'alienazione dei reliquati avviene secondo le modalità contenute nel presente regolamento.

Art. 11

Con la domanda di cui al precedente art. 8 il richiedente si impegna inoltre a provvedere a propria cura e spese per le pratiche catastali, spese di Registro e notari inerenti l'alienazione.

Art. 12

Il presente regolamento entrerà in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello di pubblicazione all'Albo Comunale.

Art. 13

Sono valide e costituiscono titolo di precedenza le richieste di acquisto di reliquati già pervenute e giacenti presso gli Uffici comunali alla data di approvazione del presente atto.

Letto e Sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
f/to F.to Dott. Attilio DOMANICO

IL PRESIDENTE
f/to Antonio Giovanni MOLLO

È copia conforme all'originale
Lì 04/03/2014

IL RESP.DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è stata affissa a questo Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/03/2014 come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69;

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4, D.Lgs.n.267/2000);

Lì 04/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f/to Dott. Attilio DOMANICO

Che ai sensi dell'articolo 3, quarto comma, della legge 07 Agosto 1990, n. 241 è ammesso avverso il presente provvedimento, entro 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso al T.A.R. di Catanzaro ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla pubblicazione.

