



# COMUNE DI BONIFATI

*Provincia di Cosenza*

*Piazza D. Ferrante, 33 - 87020 Bonifati (CS)*

[www.comunebonifati.it](http://www.comunebonifati.it)

## **DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA**

**N. 01 DEL 20/02/2020**

L'anno 2020 addì 20 del mese di febbraio, alle ore 11.00

### **Il Commissario ad ACTA**

*Nella persona del Dott. Geom. Luigi Rotundo*

*con i poteri del Consiglio Comunale*

Nominato con ordinanza n. 1915/14 del TAR Calabria per l'esecuzione dell'ordinanza in oggetto relativa all'adozione del Piano Comunale Spiaggia, di seguito (P.C.S.), assistito dal Segretario Comunale Dott. Antonio Marino

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale di Bonifati non ha proceduto all'adozione del PCS nei termini previsti dalla art. 13 comma 1 della L. R. 17/05;
- Con ordinanza n. 1915 del 20/11/2014 il T.A.R. Calabria, ordinava la sostituzione del Commissario stesso provvedendo a sostituirlo con il Dott. Geom. Luigi Rotundo;
- Che con determina n. N. 01 del 28/08/2018 ha conferito incarico all'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – settore Urbanistica e pianificazione del Territorio;
- Che l'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta ha redatto il PCS, integrando le tavole già redatte dal precedente tecnico incaricato, Arch. Cristina Talesa;
- Che il PCS è stato adottato dal sottoscritto Commissario ad ACTA con propria delibera n. 01/ del 12/8/2019;
- Che tale delibera è stata pubblicata sull'Albo Pretorio telematico del Comune di Bonifati;
- Con atto prot. 5426 del 26/9/2019 il responsabile del servizio tecnico, Ing. Maurizio Arieta, disponeva avviso pubblico degli atti del PCS, per 20 gg consecutivi, ai sensi dell'art. 30 della LR n. 19/2002;
- Che tale avviso è stato reso pubblico mediante: l'Albo Pretorio online del Comune di Bonifati; il sito web ufficiale del Comune di Bonifati; manifesto cartaceo affisso in luoghi pubblici;
- Che nei 20 gg concessi, sono pervenute al Comune di Bonifati, le seguenti osservazioni al PCS:

N	Prot	Data	Ditta	RICHIESTE E/O PROPOSTE DI MODIFICA
1	5497	27/09/2019	DE BRASI LUCA DE BRASI DANIELA	Richiesta precisazione della tavola di sovrapposizione CDM esistenti (266 e 267) con progetto

2	5884	10/10/2019	PALERMO RAFFAELE	Rimodulazione del PSC in quanto sono presenti delle forti anomalie con lo stato attuale delle cose, attesa l'erosione in atto. Hotel Martinica – interesse ad eventuale richiesta del lotto n. 5. Richiesta sopralluogo o incontro.
3	5926	11/10/2019	MOLLO MIRIAM FRANCESCA	Rivisitazione del PSC – sopralluogo per esame stato dei luoghi. Chiringuito Village Cafè – interesse sul lotto n. 5
4	5934	11/10/2019	DE BRASI LUCA	Presunto spostamento della sua concessione demaniale. Richiesta di verifica del piano
5	5935	11/10/2019	DE BRASI DANIELA	Presunto spostamento della sua concessione demaniale. Richiesta di verifica del piano
6	5996	14/10/2019	DE BRASI LUCA	Verifica l'opportunità di risolvere la problematica delle due concessioni attaccate (de Brasi – Papa) Proposta divisione con distacco di 50 m e rimodulazione della spiaggia libera.
7	5991	14/10/2019	SIRIO GIOVANNI	Rivisitazione del PSC – Ampliamento del lotto 1
8	6006	15/10/2019	MOLLO ANTONIO – DE BRASI GAETANO ROSARIO. CONSIGLIERI DEL GRUPPO CONSILIARE AVANTI PER IL PAESE	Annullamento previsioni del piano di cui alle CDM n. 3 e n. 4 per mancato rispetto della distanza tra le due. Revisione elaborato per incongruenza con la legge regionale
9	6015	15/10/2019	PAPA MARIA GIOVANNA	Richiesta chiarimenti in merito alle concessioni 267/2003 e 360/2003
10	6021	15/10/2019	ING. GIANFRANCO SBARRA ED ALTRI	Richiesta verifica linea SID e proposta di inserimento nuovo lotto in corrispondenza dell'area dei pennelli
11	6073	16/10/2019	BRIGUORI AGOSTINO	Richiesta inserimento nuova CDM per ricorso al tar
12	6074	16/10/2019	BRIGUORI AGOSTINO	Richiesta inserimento nuova CDM
13	6075	16/10/2019	MOLINARO ARTURO	Richiesta inserimento nuova CDM
14	6113	18/10/2019	SANTORO GIORGIO	Richiesta di revisione della CDM dall'estensione abnorme – mancata sincronizzazione con la pianificazione comunale

- Che tali osservazioni sono state inviate al sottoscritto con PEC del 22/10/2019
- Che L'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta ha esaminato le osservazioni suddette proponendo al sottoscritto Commissario le seguenti determinazioni:

N	Prot	Data	Ditta	RICHIESTE E/O PROPOSTE DI MODIFICA	Osservazione Ufficio
---	------	------	-------	---------------------------------------	----------------------

1	5497	27/09/2019	DE BRASI LUCA DE BRASI DANIELA	Richiesta precisazione della tavola di sovrapposizione CDM esistenti (266 e 267) con progetto	LA NOTA PROT. 5497 DEL 07/09/2019 È STATA ASSORBITA DALLE OSSERVAZIONI PROT. 5934 E 5935 DEL 11/10/2019
2	5884	10/10/2019	PALERMO RAFFAELE	Rimodulazione del PSC in quanto sono presenti delle forti anomalie con lo stato attuale delle cose, attesa l'erosione in atto. Hotel Martinica – interesse ad eventuale richiesta del lotto n. 5. Richiesta sopralluogo o incontro.	<b>RESPINTA.</b> SI PREMETTE CHE IL PCS È STATO REDATTO SULLA BASE DEI RILIEVI TOPOGRAFICI EFFETTUATI NEL MESE DI LUGLIO 2018. LA PIANIFICAZIONE, QUINDI, È CONTENUTA ALL'INTERNO DELLA FASCIA DELIMITATA A MONTE DALLA LINEA S.I.D. RILEVATA DAI TECNICI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ED A VALLE DALLA BATTIGGIA RILEVATA DAI TECNICI INCARICATI DALL'UFFICIO TECNICO. DA TALI RILIEVI EMERGE LA POSSIBILITA' DI PREVEDERE IL LOTTO N. 5. L'OSSERVAZIONE NON PUO' ESSERE PRESA IN CONSIDERAZIONE IN QUANTO NON ESISTE ALCUNA CONCESSIONE DEMANIALE VIGENTE. IL LOTTO N. 5, CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE, È UN LOTTO DI NUOVA PIANIFICAZIONE CHE DOVRÀ ESSERE ASSEGNATO A SEGUITO DI PROCEDURA AD EVIDENZIA PUBBLICA, SECONDO LE VIGENTI NORME.
3	5926	11/10/2019	MOLLO MIRIAM FRANCESCA	Rivisitazione del PSC – sopralluogo per esame stato dei luoghi. Chiringuito Village Cafè – interesse sul lotto n. 5	<b>RESPINTA.</b> SI PREMETTE CHE IL PCS È STATO REDATTO SULLA BASE DEI RILIEVI TOPOGRAFICI EFFETTUATI NEL MESE DI LUGLIO 2018. LA PIANIFICAZIONE, QUINDI, È CONTENUTA ALL'INTERNO DELLA FASCIA DELIMITATA A MONTE DALLA LINEA S.I.D. RILEVATA DAI TECNICI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ED A VALLE DALLA BATTIGGIA RILEVATA DAI TECNICI INCARICATI DALL'UFFICIO TECNICO. DA TALI RILIEVI EMERGE LA POSSIBILITA' DI PREVEDERE IL LOTTO N. 5.
4	5934	11/10/2019	DE BRASI LUCA	Presunto spostamento della sua concessione demaniale. Richiesta di verifica del piano	<b>ACCOLTA E, PERTANTO, SI PREVEDE DI CONSERVARE L'ATTUALE UBICAZIONE DELLA RELATIVA CDM, CON LA POSSIBILITÀ DI SUCCESSIVO SPOSTAMENTO VERSO MONTE.</b>
5	5935	11/10/2019	DE BRASI DANIELA	Presunto spostamento della sua concessione demaniale. Richiesta di verifica del piano	<b>ACCOLTA E, PERTANTO, SI PREVEDE DI CONSERVARE L'ATTUALE UBICAZIONE DELLA RELATIVA CDM, CON LA POSSIBILITÀ DI SUCCESSIVO SPOSTAMENTO VERSO MONTE.</b>
6	5996	14/10/2019	DE BRASI LUCA	Verifica l'opportunità di risolvere la problematica delle due concessioni attaccate (de Brasi – Papa) Proposta divisione con distacco di 50 m e rimodulazione della spiaggia libera.	NON SI CONFIGURA COME OSSERVAZIONE MA COME UN SUGGERIMENTO PROGETTUALE.
7	5991	14/10/2019	SIRIO GIOVANNI	Rivisitazione del PSC – Ampliamento del lotto 1	IL LOTTO N. 1, CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE, È UN LOTTO DI NUOVA PIANIFICAZIONE CHE DOVRÀ ESSERE ASSEGNATO A SEGUITO DI PROCEDURA AD EVIDENZIA PUBBLICA, SECONDO LE VIGENTI NORME. FERMO RESTANDO QUANTO SOPRA, L'OSSERVAZIONE FORMULATA VIENE <b>ACCOLTA</b>

8	6006	15/10/2019	MOLLO ANTONIO – DE BRASI GAETANO ROSARIO. CONSIGLIERI DEL GRUPPO CONSILIARE AVANTI PER IL PAESE	Annullamento previsioni del piano di cui alle CDM n. 3 e n. 4 per mancato rispetto della distanza tra le due. Revisione elaborato per incongruenza con la legge regionale	SI <b>RESPINGE</b> L'OSSERVAZIONE IN QUANTO, DA APPROFONDIMENTI E DALL'ANALISI DEGLI ATTI ALLEGATI ALLA CDM 267/2003 – REP. N. 353 DELLA REGIONE CALABRIA, VI E' UN UNICO LOTTO CON UN FRONTE MARE DI M. 120, IDENTIFICATO CON IL NUMERO ZD001 DELL'ELABORATO CATASTALE DELLA DIREZIONE MARITTIMA DI REGGIO CALABRIA, RILASCIATO AI FINI DELLA DEFINIZIONE DEI PUA. NON SI TRATTA, PERTANTO, DI SCELTA PROGETTUALE BENSÌ DEL MANTENIMENTO DELLE CDM ESISTENTI, COSÌ COME PREVISTO DAL P.I.R..
9	6015	15/10/2019	PAPA MARIA GIOVANNA	Richiesta chiarimenti in merito alle concessioni 267/2003 e 360/2003	SI RITIENE NECESSARIO RAPPRESENTARE NEGLI ELABORATI GRAFICI LA DIVIDENTE TRA LE CONCESSIONI 267/2003 E 360/2003. TALE NUOVA RAPPRESENTAZIONE DOVRÀ TENER CONTO DELL'ACCESSO ALLA CONCESSIONE 360/2003.
10	6021	15/10/2019	ING. GIANFRANCO SBARRA ED ALTRI	Verifica di inserire nuovo lotto in corrispondenza dell'area dei pennelli	IN MERITO AL PRESUNTO REFUSO ENUNCIATO, SI RAPPRESENTA CHE DA VERIFICHE EFFETTUATE LA LINEA DI CONFINE DEMANIALE HA ANDAMENTO IRREGOLARE COSÌ COME RAPPRESENTATO NELLE TAVOLE DEL PCS. NON SI TRATTA QUINDI DI REFUSO GRAFICO. LA CORREZIONE RICHIESTA, PERTANTO, NON E' POSSIBILE IN QUESTA FASE. SI <b>RESPINGE</b> LA RICHIESTA DI INSERIRE UN NUOVO LOTTO.
11	6073	16/10/2019	BRIGUORI AGOSTINO	Richiesta inserimento nuova CDM per ricorso al tar	LA PREVISIONE ADOTTATA È SUBORDINATA ALL'ESITO DELLA PROCEDURA GIUDIZIARIA IN CORSO
12	6074	16/10/2019	BRIGUORI AGOSTINO	Richiesta inserimento nuova CDM	<b>RESPINTA PER MANCANZA SPIAGGIA</b>
13	6075	16/10/2019	MOLINARO ARTURO	Richiesta inserimento nuova CDM	<b>RESPINTA PER MANCANZA SPIAGGIA</b>
14	6113	18/10/2019	SANTORO GIORGIO	Richiesta di revisione della CDM dall'estensione abnorme – mancata sincronizzazione con la pianificazione comunale	<b>RESPINTA. SI CONSERVA L'ATTUALE DIMENSIONE DELLA CDM ESISTENTE.</b>

Considerato che le determinazioni del progettista sono basate su un esame approfondito sia dei diritti acquisiti dai concessionari sia dello stato dei luoghi attuale;  
 Che l'accoglimento o il rigetto delle singole osservazioni non incide in maniera sostanziale sull'impianto dell'atto di pianificazione, in quanto, fatte salve le CDM residuali esistenti, i lotti di previsione rimangono pressoché inalterati;

#### VISTI

- L'art. 12 della L.R 21 dicembre 2005, n. 17;
- Il Piano d'Indirizzo Regionale per l'utilizzo del Demanio Marittimo approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 147 del 12 giugno 2007;
- Gli elaborati tecnici integrativi/sostitutivi redatti dall'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta e trasmessi al sottoscritto Commissario con pec del 4/2/2020;
- L'art. 24 della Legge Regionale 16.04.2002, n.19 e ss.mm.ii che disciplina il procedimento di approvazione dei Piani Attuativi Unitari, nei quali ricade anche il PCS;
- L'art. 42 c. 2 lett. b del D.Lvo n. 267 del 18/8/2000 che disciplina le attribuzioni dei Consigli e quindi del sottoscritto Commissario;

- La nota prot. 968 del 20/02/2020 a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico settore urbanistica e demanio con la quale si esprime parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

TENUTO CONTO CHE

- L'adozione del piano in questione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, per cui non è necessario il parere per la regolarità contabile da parte del responsabile del servizio di ragioneria;

**DELIBERA**

Di approvare le determinazioni del'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta in merito alle osservazioni al PCS, rettificata come da quadro di sintesi seguente:

N	Prot	Data	Ditta	RICHIESTE E/O PROPOSTE DI MODIFICA	Osservazione Ufficio
1	5497	27/09/2019	DE BRASI LUCA DE BRASI DANIELA	Richiesta precisazione della tavola di sovrapposizione CDM esistenti (266 e 267) con progetto	LA NOTA PROT. 5497 DEL 07/09/2019 È STATA ASSORBITA DALLE OSSERVAZIONI PROT. 5934 E 5935 DEL 11/10/2019
2	5884	10/10/2019	PALERMO RAFFAELE	Rimodulazione del PSC in quanto sono presenti delle forti anomalie con lo stato attuale delle cose, attesa l'erosione in atto. Hotel Martinica – interesse ad eventuale richiesta del lotto n. 5. Richiesta sopralluogo o incontro.	<b>RESPINTA.</b> SI PREMETTE CHE IL PCS È STATO REDATTO SULLA BASE DEI RILIEVI TOPOGRAFICI EFFETTUATI NEL MESE DI LUGLIO 2018. LA PIANIFICAZIONE, QUINDI, È CONTENUTA ALL'INTERNO DELLA FASCIA DELIMITATA A MONTE DALLA LINEA S.I.D. RILEVATA DAI TECNICI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ED A VALLE DALLA BATTIGLIA RILEVATA DAI TECNICI INCARICATI DALL'UFFICIO TECNICO. DA TALI RILIEVI EMERGE LA POSSIBILITA' DI PREVEDERE IL LOTTO N. 5. L'OSSERVAZIONE NON PUO' ESSERE PRESA IN CONSIDERAZIONE IN QUANTO NON ESISTE ALCUNA CONCESSIONE DEMANIALE VIGENTE. IL LOTTO N. 5, CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE, È UN LOTTO DI NUOVA PIANIFICAZIONE CHE DOVRÀ ESSERE ASSEGNATO A SEGUITO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, SECONDO LE VIGENTI NORME.
3	5926	11/10/2019	MOLLO MIRIAM FRANCESCA	Rivisitazione del PSC – sopralluogo per esame stato dei luoghi. Chiringuito Village Cafè – interesse sul lotto n. 5	<b>RESPINTA.</b> SI PREMETTE CHE IL PCS È STATO REDATTO SULLA BASE DEI RILIEVI TOPOGRAFICI EFFETTUATI NEL MESE DI LUGLIO 2018. LA PIANIFICAZIONE, QUINDI, È CONTENUTA ALL'INTERNO DELLA FASCIA DELIMITATA A MONTE DALLA LINEA S.I.D. RILEVATA DAI TECNICI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ED A VALLE DALLA BATTIGLIA RILEVATA DAI TECNICI INCARICATI DALL'UFFICIO TECNICO, NONCHE' DALLA DELIMITAZIONE CATASTALE. DA TALI RILIEVI EMERGE LA POSSIBILITA' DI PREVEDERE IL LOTTO N. 5. TALE LOTTO SARA' OGGETTO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA AI FINI DELL'ASSAGNAZIONE.
4	5934	11/10/2019	DE BRASI LUCA	Presunto spostamento della sua concessione demaniale. Richiesta di verifica del piano	<b>ACCOLTA</b> E, PERTANTO, SI PREVEDE DI CONSERVARE L'ATTUALE UBICAZIONE DELLA RELATIVA CDM, CON LA POSSIBILITÀ DI SUCCESSIVO SPOSTAMENTO VERSO MONTE,

					PREVIA ISTANZA
5	5935	11/1 0/20 19	DE BRASI DANIELA	Presunto spostamento della sua concessione demaniale. Richiesta di verifica del piano	<b>ACCOLTA</b> E, PERTANTO, SI PREVEDE DI CONSERVARE L'ATTUALE UBICAZIONE DELLA RELATIVA CDM, CON LA POSSIBILITÀ DI SUCCESSIVO SPOSTAMENTO VERSO MONTE, PREVIA ISTANZA
6	5996	14/1 0/20 19	DE BRASI LUCA	Verifica l'opportunità di risolvere la problematica delle due concessioni attaccate (de Brasi – Papa) Proposta divisione con distacco di 50 m e rimodulazione della spiaggia libera.	NON SI CONFIGURA COME OSSERVAZIONE MA COME UN SUGGERIMENTO PROGETTUALE. <b>RESPINTA</b>
7	5991	14/1 0/20 19	SIRIO GIOVANNI	Rivisitazione del PSC – Ampliamento del lotto 1	IL LOTTO N. 1, CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE, È UN LOTTO DI NUOVA PIANIFICAZIONE CHE DOVRÀ ESSERE ASSEGNATO A SEGUITO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, SECONDO LE VIGENTI NORME. FERMO RESTANDO QUANTO SOPRA, L'OSSERVAZIONE FORMULATA VIENE <b>ACCOLTA</b>
8	6006	15/1 0/20 19	MOLLO ANTONIO – DE BRASI GAETANO ROSARIO. CONSIGLIERI DEL GRUPPO CONSILIARE AVANTI PER IL PAESE	Annullamento previsioni del piano di cui alle CDM n. 3 e n. 4 per mancato rispetto della distanza tra le due. Revisione elaborato per incongruenza con la legge regionale	SI <b>RESPINGE</b> L'OSSERVAZIONE IN QUANTO, DA APPROFONDIMENTI E DALL'ANALISI DEGLI ATTI ALLEGATI ALLA CDM 267/2003 – REP. N. 353 DELLA REGIONE CALABRIA, VI È UN UNICO LOTTO CON UN FRONTE MARE DI M. 120, IDENTIFICATO CON IL NUMERO ZD001 DELL'ELABORATO CATASTALE DELLA DIREZIONE MARITTIMA DI REGGIO CALABRIA, RILASCIATO AI FINI DELLA DEFINIZIONE DEI PUA. NON SI TRATTA, PERTANTO, DI SCELTA PROGETTUALE BENSÌ DEL MANTENIMENTO DELLE CDM ESISTENTI, COSÌ COME PREVISTO DAL P.I.R., art. 4 c.1
9	6015	15/1 0/20 19	PAPA MARIA GIOVANNA	Richiesta chiarimenti in merito alle concessioni 267/2003 e 360/2003	SI RITIENE NECESSARIO RAPPRESENTARE NEGLI ELABORATI GRAFICI LA DIVIDENTE TRA LE CONCESSIONI 267/2003 E 360/2003. TALE NUOVA RAPPRESENTAZIONE DOVRÀ TENER CONTO DELL'ACCESSO ALLA CONCESSIONE 360/2003. <b>ACCOLTA</b>
10	6021	15/1 0/20 19	ING. GIANFRANCO SBARRA ED ALTRI	Verifica di inserire nuovo lotto in corrispondenza dell'area dei pennelli	IN MERITO AL PRESUNTO REFUSO ENUNCIATO, SI RAPPRESENTA CHE DA VERIFICHE EFFETTUATE LA LINEA DI CONFINE DEMANIALE HA ANDAMENTO IRREGOLARE COSÌ COME RAPPRESENTATO NELLE TAVOLE DEL PCS. NON SI TRATTA QUINDI DI REFUSO GRAFICO. LA CORREZIONE RICHIESTA, PERTANTO, NON È POSSIBILE IN QUESTA FASE. SI <b>RESPINGE</b> LA RICHIESTA DI INSERIRE UN NUOVO LOTTO SPECIFICANDO CHE PER LA MODIFICA DELLA LINEA SID È NECESSARIO AVVIARE UN NUOVO ITER PROCEDURALE PRESSO L'AGENZIA DEL DEMANIO.

11	6073	16/1 0/20 19	BRIGUORI AGOSTINO	Richiesta inserimento nuova CDM per ricorso al TAR	LE OSSERVAZIONI N. 11 PROT. 6073/2019 E N. 12 PROT. 6074/2019 AFFERISCONO ENTRAMBE ALLA STESSA CDM, LA N. 342/2002 PER CUI È PENDENTE UN GIUDIZIO AL TAR CALABRIA. LA POSIZIONE INDICATA NELLA OSSERVAZIONE AL PCS, OVVERO L'AREA CERCHIATA IN AZZURRO NELLA TAVOLA GRAFICA PRODOTTA, RICADE SU UN SUOLO NON SABBIOSO, SOTTRATTO QUINDI ALLA PIANIFICAZIONE. <b>RESPINTA</b>
12	6074	16/1 0/20 19	BRIGUORI AGOSTINO	Richiesta inserimento nuova CDM	
13	6075	16/1 0/20 19	MOLINARO ARTURO	Richiesta inserimento nuova CDM	<b>RESPINTA.</b> TRATTASI DI EX CDM E PERTANTO IL NUOVO LOTTO SAREBBE DI NUOVA PIANIFICAZIONE. IL SUOLO A CUI AFFERISCE L'OSSERVAZIONE NON HA LE CARATTERISTICHE RICHIESTE PER LA BALNEAZIONE E PERTANTO E' SOTTRATTO ALLA PIANIFICAZIONE
14	6113	18/1 0/20 19	SANTORO GIORGIO	Richiesta di revisione della CDM dall'estensione abnorme – mancata sincronizzazione con la pianificazione comunale	<b>RESPINTA.</b> TRATTASI DI CDM ESISTENTE, PER LA QUALE VIGGONO LE MISURE DEL P.I.R.. A TALE CDM VIENE ESCLUSA LA POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO DEL FRONTE MARE

#### DI DARE ATTO CHE

Per effetto delle suddette osservazioni gli elaborati:

Tav. 2.1 Individuazione delle aree omogenee dell'intero territorio

Tav. 2.2.1 Zonizzazione del PCS Ambito 1 e 2;

Tav. 2.2.2 Zonizzazione del PCS Ambito 3 e 4;

Tav. 2.3.1 Sovrapposizione CDM esistenti e CDM in progetto ambito 1 - ambito 2 – ambito 3;

Tav. 2.3.2 Sovrapposizione CDM esistenti e CDM in progetto Ambito 4;

Tav. 2.4 Relazione generale e tecnica

Tav. 2.6 Norme Tecniche di Attuazione

Subiscono lievi variazioni e pertanto sono state aggiornate dallo stesso Progettista secondo il suddetto quadro.

#### DI DARE ATTO ALTRESI'

Che l'ampliamento delle CDM esistenti, la cui estensione è identificata negli elaborati grafici con il retino a maglie quadre color giallo oro, è consentita per i soli lotti il cui fronte mare attuale abbia un'estensione inferiore a 70 ml e un'estensione futura, compreso l'eventuale ampliamento, inferiore a 100 m, ferma restando la distanza minima di 50 m dal lotto più vicino, esistente e/o di previsione.

**DI DARE MANDATO** all'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta di avviare le procedure previste dall'art. 14 della L.R. n. 19/2002 al fine di acquisire i pareri, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici.

Bonifati, 20/02/2020

Il Commissario ad Acta  
Dott. Geom. Luigi Rotundo



Il presente verbale di deliberazione viene sottoscritto dal Segretario Comunale verbalizzante e dal Commissario ad Acta.

Bonifati, 20/02/2020

Il Segretario Comunale  
Dott. Antonio Marino



Il Commissario ad Acta  
Dott. Geom. Luigi Rotundo



# COMUNE DI BONIFATI

Provincia di Cosenza

Ufficio Tecnico - Settore IV Urbanistica e Demanio Marittimo

**OGGETTO: Piano Comunale Spiaggia, di seguito (P.C.S.) –  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

---

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – Testo Unico Enti Locali, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Bonifati, li 20/02/2020

Prot. 968



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Giuseppe Maurizio ARIETA